



## Information till fastighetsägare

Som fastighetsägare omfattas du av krav på egenkontroll. Detta innebär att du enligt miljöbalken ska planera och kontrollera din verksamhet för att på så sätt motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön.

Har du en fungerande egenkontroll får du även en bättre kontroll över din egen verksamhet samt god kunskap om gällande bestämmelser. Du kan även vinna ekonomiskt på detta eftersom en välskött fastighet är en större ekonomisk tillgång än en misskött sådan.

### Egenkontroll

Egenkontrollen är en skriftlig sammanställning av de arbetsrutiner du har för skötseln av din verksamhet. Det finns ingen fast mall för hur egenkontrollen ska vara utformad eftersom den ska anpassas efter verksamheten, men det finns vissa föreskrivna punkter som alltid ska tas upp. Dessa är följande: en fastställd dokumenterad ansvarsfördelning, skriftliga rutiner för att kontrollera verksamheten, en skriftlig riskanalys samt en skriftlig förteckning över de kemiska produkter som används i den dagliga skötseln.

### **Skriftliga rutiner bör finnas för följande områden:**

- Avfallshantering
- Buller från fläktar, grannar m.m.
- Oljecistern
- Fukt och mögel
- Miljö- och hälsoskadliga byggnadsmaterial
- Inomhustemperatur
- Energianvändning
- Kemikalier
- Radon
- Skadedjur
- Vattentemperatur
- Ventilation
- Klagomålshantering

### Klagomålshantering

Det är viktigt att du som fastighetsägare har bra rutiner för hur du hanterar klagomål på bostäder, skötsel eller annat på dina fastigheter. En bra dialog mellan dig själv och dina hyresgäster där det tydligt framgår vilka regler som gäller, kan förebygga och lösa många problem som annars hade kunnat leda till klagomål.

### Tillsyn

Miljökontoret har tillsynsansvar över flerbostadshus och med anledning av detta kommer tillsyn av dessa verksamheter att påbörjas. Detta kommer att innebära inspektioner av era fastigheter och egenkontrollprogram. Mer detaljerad information om detta kommer att skickas ut när det blir aktuellt för besök.

## Dalslands Miljökontor

Britt-Marie Mether  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Telefon: 0528-93 94 51  
E-post: [britt-marie.mether@miljo.dalsland.se](mailto:britt-marie.mether@miljo.dalsland.se)

Lisa Frohm  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Telefon: 0531-93 94 42  
E-post: [lisa.frohm@miljo.dalsland.se](mailto:lisa.frohm@miljo.dalsland.se)

Dalslands Miljönämnd är miljömyndighet för kommunerna Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda och Mellerud

Postadress	Telefon	Fax	E-post	Org. nr.
Dalslands Miljökontor Box 19 668 21 ED	0534-939430	0534-19083	<a href="mailto:kansli@miljo.dalsland.se">kansli@miljo.dalsland.se</a>	222.000.0877